

- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Бургас

35033.8.464	24101м ²	XXXVI-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXVII-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXVIII-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXIX-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XL-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XLI-нов номер	369,2м ²	35033.8.xxx	369,2м ²

ПОКАЗАТЕЛИ:											
номер на квартал	номер на УПИ	площ кв.м.	устр. зона	предназначение	етажност (височина в м.) максимална	градоустройствени параметри			начин на застрояване		
						плътност на застрояване Пг%	КИНТ	мин. озел. площ	свързано в два имота /д/	свързано /с/	свободно /е/
8	I до XL-нов номер	-	ЖМ	за жилищно строителство	≤2(7,00)	≤60%	≤1,2%	≤40%	-	-	●
8	XLI-нов номер	-	ЖМ	за жилищно строителство, инфраструктура и трафопост	≤2(7,00)	≤60%	≤1,2%	≤40%	-	-	●

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЖМ	
2 (7м)	≤60%
≤1,2	>40%
е	п, м

ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СТАНИМИР ТЕНЕВ
Дата:	Подпис:

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	4/4
ДАТА:	11.2025г.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.464	24101м ²	I-нов номер	406,2м ²	35033.8.xxx	406,2м ²
		II-нов номер	475,6м ²	35033.8.xxx	475,6м ²
		III-нов номер	442,0м ²	35033.8.xxx	442,0м ²
		IV-нов номер	444,0м ²	35033.8.xxx	444,0м ²
		V-нов номер	443,8м ²	35033.8.xxx	443,8м ²
		VI-нов номер	442,4м ²	35033.8.xxx	442,4м ²
		VII-нов номер	440,8м ²	35033.8.xxx	440,8м ²
		VIII-нов номер	439,1м ²	35033.8.xxx	439,1м ²
		IX-нов номер	437,5м ²	35033.8.xxx	437,5м ²
		X-нов номер	483,8м ²	35033.8.xxx	483,8м ²
		XI-нов номер	531,2м ²	35033.8.xxx	531,2м ²
		XII-нов номер	505,0м ²	35033.8.xxx	505,0м ²
		XIII-нов номер	585,2м ²	35033.8.xxx	585,2м ²
		XIV-нов номер	513,0м ²	35033.8.xxx	513,0м ²
		XV-нов номер	510,3м ²	35033.8.xxx	510,3м ²

35033.8.464	24101м ²	XVI-нов номер	513,0м ²	35033.8.xxx	513,0м ²
		XVII-нов номер	511,6м ²	35033.8.xxx	511,6м ²
		XVIII-нов номер	573,0м ²	35033.8.xxx	573,0м ²
		XIX-нов номер	565,4м ²	35033.8.xxx	565,4м ²
		XX-нов номер	541,2м ²	35033.8.xxx	541,2м ²
		XXI-нов номер	478,0м ²	35033.8.xxx	478,0м ²
		XXII-нов номер	486,8м ²	35033.8.xxx	486,8м ²
		XXIII-нов номер	453,9м ²	35033.8.xxx	453,9м ²
		XXIV-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXV-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVI-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVII-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVIII-нов номер	424,0м ²	35033.8.xxx	424,0м ²
		XXIX-нов номер	424,0м ²	35033.8.xxx	424,0м ²
		XXX-нов номер	413,8м ²	35033.8.xxx	413,8м ²
		XXXI-нов номер	479,3м ²	35033.8.xxx	479,3м ²
		XXXII-нов номер	480,0м ²	35033.8.xxx	480,0м ²
		XXXIII-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXXIV-нов номер	645,8м ²	35033.8.xxx	645,8м ²
		XXXV-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.464	24101м ²	I-нов номер	406,6м ²	35033.8.xxx	406,6м ²
		II-нов номер	475,6м ²	35033.8.xxx	475,6м ²
		III-нов номер	442,0м ²	35033.8.xxx	442,0м ²
		IV-нов номер	444,0м ²	35033.8.xxx	444,0м ²
		V-нов номер	443,8м ²	35033.8.xxx	443,8м ²
		VI-нов номер	442,4м ²	35033.8.xxx	442,4м ²
		VII-нов номер	440,8м ²	35033.8.xxx	440,8м ²
		VIII-нов номер	439,1м ²	35033.8.xxx	439,1м ²
		IX-нов номер	437,5м ²	35033.8.xxx	437,5м ²
		X-нов номер	483,8м ²	35033.8.xxx	483,8м ²
		XI-нов номер	531,2м ²	35033.8.xxx	531,2м ²
		XII-нов номер	505,0м ²	35033.8.xxx	505,0м ²
		XIII-нов номер	585,2м ²	35033.8.xxx	585,2м ²
		XIV-нов номер	513,0м ²	35033.8.xxx	513,0м ²
		XV-нов номер	510,3м ²	35033.8.xxx	510,3м ²

35033.8.464	24101м ²	XVI-нов номер	513,0м ²	35033.8.xxx	513,0м ²
		XVII-нов номер	511,6м ²	35033.8.xxx	511,6м ²
		XVIII-нов номер	573,0м ²	35033.8.xxx	573,0м ²
		XIX-нов номер	565,4м ²	35033.8.xxx	565,4м ²
		XX-нов номер	541,2м ²	35033.8.xxx	541,2м ²
		XXI-нов номер	478,0м ²	35033.8.xxx	478,0м ²
		XXII-нов номер	486,8м ²	35033.8.xxx	486,8м ²
		XXIII-нов номер	453,9м ²	35033.8.xxx	453,9м ²
		XXIV-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXV-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVI-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVII-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XXVIII-нов номер	424,0м ²	35033.8.xxx	424,0м ²
		XXIX-нов номер	424,0м ²	35033.8.xxx	424,0м ²
		XXX-нов номер	413,8м ²	35033.8.xxx	413,8м ²

XXXI-нов номер	479,3м ²	35033.8.xxx	479,3м ²
XXXII-нов номер	480,0м ²	35033.8.xxx	480,0м ²
XXXIII-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
XXXIV-нов номер	645,8м ²	35033.8.xxx	645,8м ²
XXXV-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²

- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Бургас

35033.8.464	24101м ²	XXXVI-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXVII-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXVIII-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XXXIX-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XL-нов номер	578,9м ²	35033.8.xxx	578,9м ²
		XLI-нов номер	369,2м ²	35033.8.xxx	369,2м ²

ЗАБЕЛЕЖКИ:



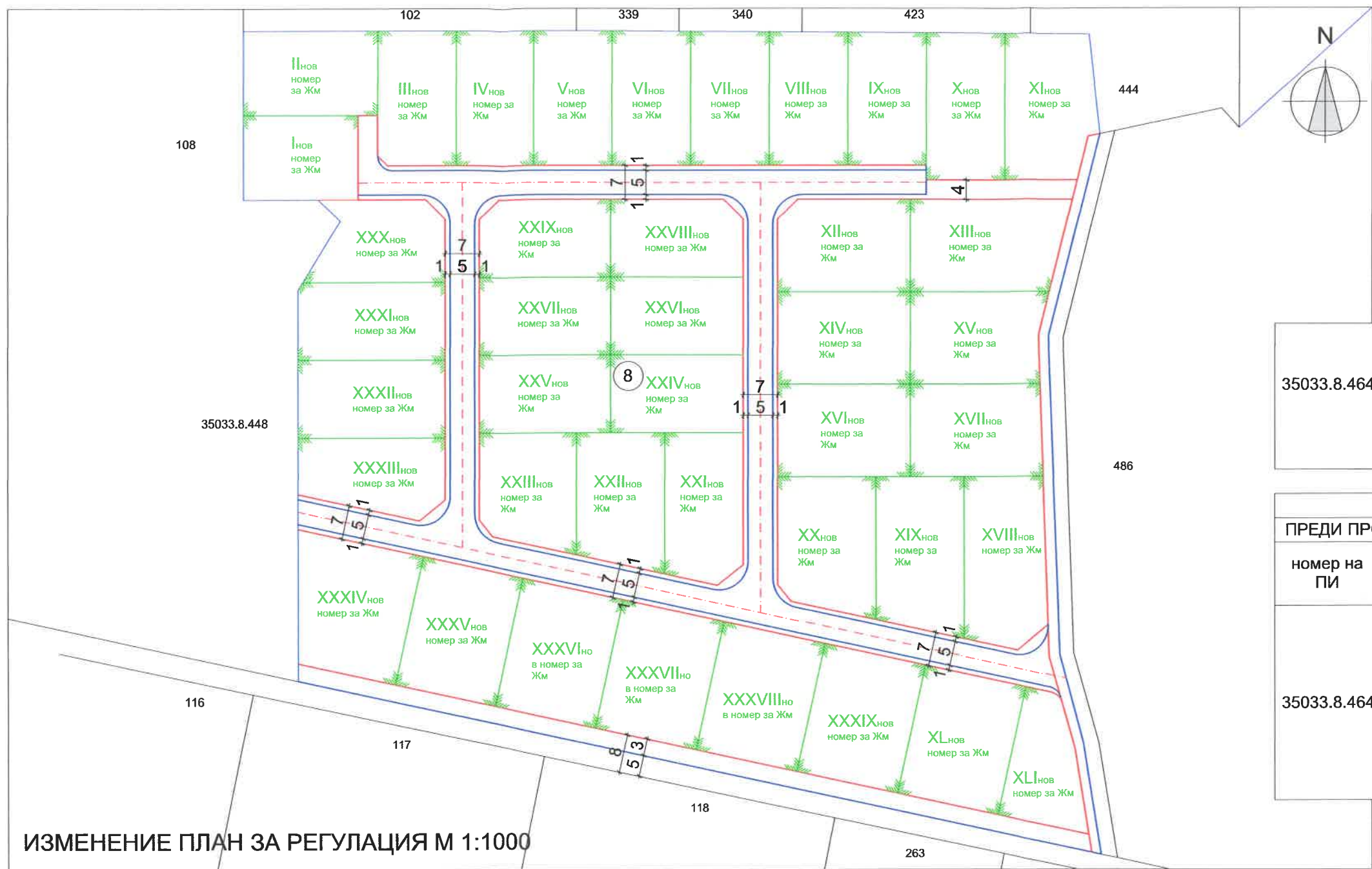
ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	3/4
ДАТА:	11.2025г.



- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Бургас

35033.8.464	24101м ²	XXXVI-нов номер	566,8м ²	35033.8.ххх	566,8м ²
		XXXVII-нов номер	566,6м ²	35033.8.ххх	566,6м ²
		XXXVIII-нов номер	566,5м ²	35033.8.ххх	566,5м ²
		XXXIX-нов номер	566,3м ²	35033.8.ххх	566,3м ²
		XL-нов номер	566,1м ²	35033.8.ххх	566,1м ²
		XLI-нов номер	366,9м ²	35033.8.ххх	366,9м ²

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.		площ кв.м.		площ кв.м.
35033.8.464	24101м ²	Площ улици и тротоари в ПИ	4104,5м ²	35033.8.ххх	4104,5м ²
		Площ новообразувани парцели	19996,5м ²	35033.8.ххх	19996,5м ²
		Площ редукция за улици	886,7м ²	35033.8.ххх	886,7м ²
		Общ % редукция в ПИ	3,68%		

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.464	24101м ²	I-нов номер	406,6м ²	35033.8.ххх	406,6м ²
		II-нов номер	475,6м ²	35033.8.ххх	475,6м ²
		III-нов номер	442,0м ²	35033.8.ххх	442,0м ²
		IV-нов номер	444,0м ²	35033.8.ххх	444,0м ²
		V-нов номер	443,8м ²	35033.8.ххх	443,8м ²
		VI-нов номер	442,4м ²	35033.8.ххх	442,4м ²
		VII-нов номер	440,8м ²	35033.8.ххх	440,8м ²
		VIII-нов номер	439,1м ²	35033.8.ххх	439,1м ²
		IX-нов номер	437,5м ²	35033.8.ххх	437,5м ²
		X-нов номер	483,8м ²	35033.8.ххх	483,8м ²
		XI-нов номер	531,2м ²	35033.8.ххх	531,2м ²
		XII-нов номер	505,0м ²	35033.8.ххх	505,0м ²
		XIII-нов номер	585,2м ²	35033.8.ххх	585,2м ²
		XIV-нов номер	513,0м ²	35033.8.ххх	513,0м ²
		XV-нов номер	510,3м ²	35033.8.ххх	510,3м ²

35033.8.464	24101м ²	XVI-нов номер	513,0м ²	35033.8.ххх	513,0м ²
		XVII-нов номер	511,6м ²	35033.8.ххх	511,6м ²
		XVIII-нов номер	573,0м ²	35033.8.ххх	573,0м ²
		XIX-нов номер	565,4м ²	35033.8.ххх	565,4м ²
		XX-нов номер	541,2м ²	35033.8.ххх	541,2м ²
		XXI-нов номер	478,0м ²	35033.8.ххх	478,0м ²
		XXII-нов номер	486,8м ²	35033.8.ххх	486,8м ²
		XXIII-нов номер	453,9м ²	35033.8.ххх	453,9м ²
		XXIV-нов номер	432,0м ²	35033.8.ххх	432,0м ²
		XXV-нов номер	432,0м ²	35033.8.ххх	432,0м ²
		XXVI-нов номер	432,0м ²	35033.8.ххх	432,0м ²
		XXVII-нов номер	432,0м ²	35033.8.ххх	432,0м ²
		XXVIII-нов номер	424,0м ²	35033.8.ххх	424,0м ²
		XXIX-нов номер	424,0м ²	35033.8.ххх	424,0м ²
		XXX-нов номер	413,8м ²	35033.8.ххх	413,8м ²
		XXXI-нов номер	479,3м ²	35033.8.ххх	479,3м ²
		XXXII-нов номер	480,0м ²	35033.8.ххх	480,0м ²
		XXXIII-нов номер	432,0м ²	35033.8.ххх	432,0м ²
		XXXIV-нов номер	626,0м ²	35033.8.ххх	626,0м ²
		XXXV-нов номер	567,0м ²	35033.8.ххх	567,0м ²

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОЕКТАНТИ:

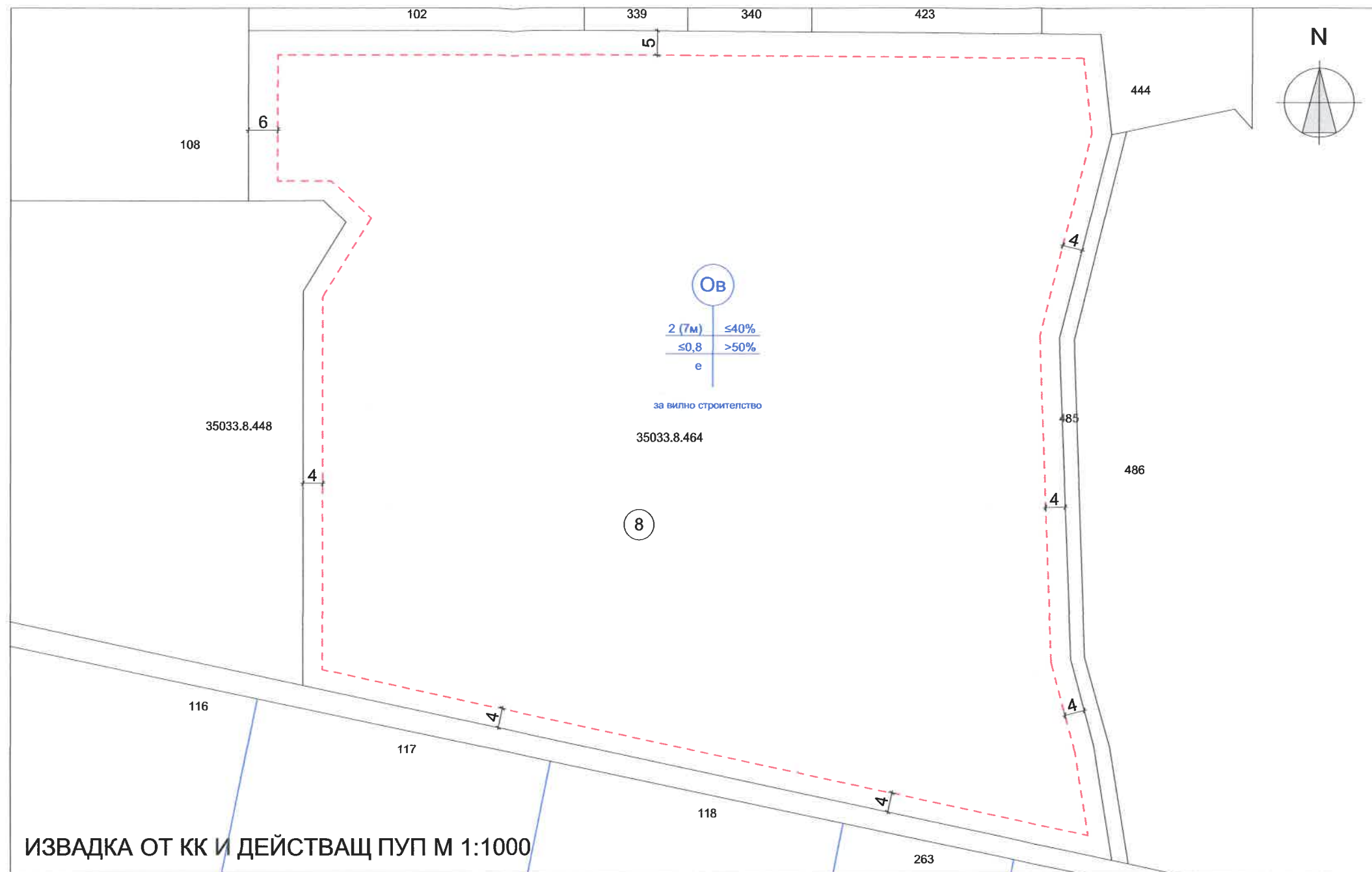
арх. Станимир Тенев



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

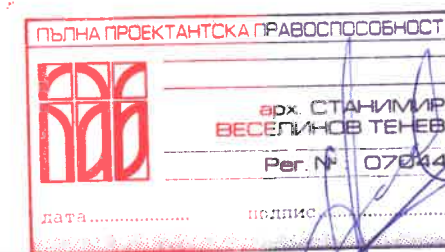
ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	2/4
ДАТА:	11.2025г.



- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за
имот с идентификатор
35033.8.464, м.8, местност
"РЕКИЦА", землище на гр.
Каблешково, община Бургас

ЗАБЕЛЕЖКИ:



ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	1/4
ДАТА:	11.2025г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

От собственици:

1. „ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

Относно: Наше искане за разрешение за изработването на **Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност „РЕКИЦА“, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас;**

Уважаеми г-н Кмет/гл.Архитект,

Моля, на основание чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1 и т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, да разрешите изготвянето на Изменение на ПУП-ПРЗ за м.8, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас с цел обособяване на 41 нови УПИ-та, от I до XLI и изграждане на вътрешна улична мрежа.

Според действащия ОУП имота попада в устройствена зона „Жм2“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване: Плътност 60%; Кинт 1,2; Озеленяване 40% (1/2 с дървесна растителност) и височина на застрояването 10м.

По отношение на регулацията:

Настоящата разработка цели разделянето на поземлен имот с идентификатор 35033.8.464 на 41 нови УПИ-та, от I до XLI и изграждането на вътрешна улична мрежа. Площите на урегулираните имоти преди и след промяната са отразени в таблица „Баланс на територията“ в чертеж „Изменение план за регулация“ (чертеж 2). Новообразуваните имоти отговарят на изискванията за минимална площ и лице, съгласно чл.19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

По отношение на застрояването:

Разработката привежда показателите на устройствената зона на новообособените УПИ-та в съответствие с ОУП на гр. Поморие, като единствено ограничаваме височината на застрояването от 10м. (по ОУП) на 7м. (2 етажа), а именно:

за нови УПИ от I до XLI:

2/Жм, с показатели: плътност до 60%, височина до 2ет. (7 м.), Кинт до 1,2, озеленяване мин 40% (1/2 с дървесна растителност).

При одобрение на настоящото искане, ПУП ще се изготви в част ПРЗ и във фаза окончателен проект, при спазване на изискванията на нормативната уредба за изготвяне на подобен вид планове.

Прилагаме следните документи:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Техническо задание | |
| 2. Комбинирана Извадка от КК | М 1:1000 |
| 3. Изменение на план за регулация | М 1:1000 |
| 4. План за регулация | М 1:1000 |
| 5. План за застрояване | М 1:1000 |
| 6. Документи за собственост | |
| 7. Скица от КККР | |

С уважение:

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

Изготвил:.....

арх. Станимир Тенев





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U13464

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/07044>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Станимир Веселинов Тенев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

07044

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 26010113464

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Станимир Веселинов Тенев

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 07044

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камера на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407260100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камера на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра
11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камера на Архитектите в България, съгласно приложен списък

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията.

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на
събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА: