



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



ЗАПОВЕД

№ 17-16-2019/12.10.2026г.

В Община Поморие са постъпили заявления с рег. №ТСУ-87#1/31.07.2026г. от „Вали Вилас“ ЕООД, с искане за разрешение изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, масив 8, местност „Рекица“, по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие. Към заявлението са приложени: техническо задание; скица – предложение за изменение на подробен устройствен план; учредителен акт на „Вали Вилас“ ЕООД; скица на поземлен имот №15-1310375/08.08.2025г., издадена от АГКК; писмо с изх. №ПД-4102-6/06.03.2026г. на Директора на РИОСВ – Бургас; писмо с изх. №ПД-4102-7/10.03.2026г. на Директора на РИОСВ – Бургас; пълномощно; заповед №РД-16-388/12.04.2017г. на Кмета на Община Поморие; решение №2 от 22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008393; решение №2 от 22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008394; решение №2 от 22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008395; решение №3 от 22.03.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008103; решение №5 от 17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008205; решение №5 от 17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008396; решение №5 от 17.05.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за имот №008403; разрешение за строеж №428/04.05.2017г.; протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 20.05.2017г.; становище с изх. №ТД-621-3/24.06.2026г. на Директора на ВиК ЕАД – гр. Бургас; становище с изх. №4731618/24.06.2026г. на Електроразпределение Юг ЕАД.

ОЕСУТ при Община Поморие с решение по т.12 от Протокол № 15/19.08.2026г. е дал положително становище относно исканото допускане за изработване на проект на подробен устройствен план. По заявлението със свое становище от 05.10.2026г. се е произнесъл Главния архитект на Община Поморие, като е счел за целесъобразно

допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

С оглед на гореизложеното и правомощията ми по чл.135, ал.3 от ЗУТ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ЗАПОВЯДВАМ:

- **ДОПУСКАМ** изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, масив 8, местност „Рекица“, по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие;

- **РАЗРЕШАВАМ** на „Вали Вилас“ ЕООД като заинтересовано лице да възложи изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, масив 8, местност „Рекица“, по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие;

- подробния устройствен план да включва две отделни съставки – **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**;

- подробния устройствен план по обем и съдържание да съответства на нормативната уредба, уреждаща устройство на територията, както и на подзаконовите нормативни актове;

- на основание чл. 116а от ЗУТ, подробния устройствен план да се изработи в графичен и цифров вид;

- подробният устройствен план да бъде изготвен върху актуална кадастрална основа;

- настоящата заповед важи за срок от една година, считано от датата на издаването ѝ. В определения едногодишен срок заявителят да внесе в общинска администрация съгласуван по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ подробен устройствен план.

В случай, че този срок не бъде спазен, административния акт губи правно действие, съгласно чл. 135, ал.8 от ЗУТ.

ИВАН АЛЕКСИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ



ЗАМ. - КМЕТ
ЯНЧО ИЛИЕВ
ЗАПОВЕД ЗА ЗАМЕСТВАНЕ

№ РД-16-2000/07. 10. 26Г.
ОТ 12. 10. 26Г. ДО 19. 10. 26Г



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
ISO 9001



Утвърждавам: /п/

ИВАН АЛЕКСИЕВ

Кмет на Община

Поморие

дата:

Препис!

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

П Р О Т О К О Л

№ 15

Днес, 19.08.2026г. от 10:00ч. в изпълнение на заповед №РД-16-481/01.04.2026г. на Кмета на Община Поморие се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията в състав:

Председател: арх. Деница Дечева – главен архитект на Община Поморие;

Зам. председател: инж. Кунчо Гайдов – Зам. Кмет „СИТ“ при Община Поморие;

Членове:

1. Росица Стоева – Директор Дирекция „ПНАО“;
2. арх. Димитър Алексиев – Началник отдел „УТООС“;
3. инж. Илияна Калудова – Началник отдел „Строителство“;
4. инж. Петър Латунов – ст. експерт „Кадастър и геодезия“ в отдел „Строителство“;
5. Златина Димова – юрисконсулт в отдел „ОСТ“;

Експертният съвет по устройство на територията разгледа следните преписки:

12. Заявление с рег. № ТСУ-87#1/31.07.2026г. от „Вали Вилас“ ЕООД, относно допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, масив 8, местност „Рекица“, по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие.

Приходна квитанция № 5207138895/16.01.2026г. с основание „Допускане ПУП“ в размер на 76,69 евро /150,00лв./

РЕШЕНИЕ:

ОЕСУТ счита, че искането за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, масив 8, местност „Рекица“, по кадастралната карта на гр. Каблешково, община Поморие е в съответствие с действащите устройствени правила и нормативи.

ОЕСУТ предлага на главния архитект да издаде мотивирано становище, а на Кмета на Община Поморие да издаде заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ на основание чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, за разрешение за изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване и работен устройствен план при спазване на изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

ОЕСУТ обръща внимание, че заявлението, с което се внася проекта за одобрение в общинска администрация, както и изготвения проект, следва да бъдат подписани от всички възложители.

Председател:...../п/.....

Зам. Председател:...../п/.....

Техн. секретар:/п/.....

Членове:/п/.....

Вярно с оригинала!

Технически секретар: /В. Тодорова/