



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Ген. Владимир Вазов” № 3

Изпълнителен Директор: +359 56 871 440

Факс: +359 56 842 979

e-mail: office@vik-burgas.com

WEB: www.vik-burgas.com

Изх. № ТД-621-3 / 24.06.2026 г

ДО

„ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

ГЕОРГИ АНДРЕЕВ АНДРЕЕВ

к-с „Виниярдс“, сграда №2, Траминер 3, вх. 1, ет.4

гр. Каблешково, общ. Поморие

Чрез пълномощник

Гинка Димитрова Молева

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № ТД – 621-2/05.06.2026 год. за съгласуване на „ПУП – ПРЗ за ПИ 35033.8.464 по КК и КР на гр. Каблешково, местност „Рекица“, общ. Поморие, обл. Бургас“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Съгласуваме представеният ПУП-ПРЗ за ПИ 35033.8.464 по КК и КР на гр. Каблешково, местност „Рекица“, общ. Поморие, обл. Бургас.

Частният водопровод, към който е предвидено присъединяването е част от водопроводна мрежа „Водопровод Каблешково-Ахелой“, чийто водни количества се инкасират чрез централен / общ / водомер при водовземането. Необходимо е диаметрите на частна водопроводна мрежа да се уточнят на място.

Представената разработка предвижда разделяне на ПИ 35033.8.464 на четиридесет самостоятелни имота за жилищно строителство и един за инфраструктура и трафопост, като за водоснабдяването им се предвижда бъдещо проектиране и изграждане на улична площадкова мрежа.

Предвиден е централен водомер при водовземането, сградни водопроводни отклонения и водомерни шахти за захранване на отделните имоти. Дружеството ни няма да разкрива индивидуални партиди. За отводняването на отделните имоти е предвидено изграждане на индивидуални водоплътни изгребни резервоари.

Изготвените проекти част „ВиК“ своевременно следва да се съгласуват с Дружеството ни.

С уважение,

ЦВЕТАН МИРЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР



23

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 35033.8.464 по КК и КР на гр. Каблешково, местност „Рекица“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие

ЧАСТ: В и К – схеми към ПУП-ПРЗ

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ: инж. Валентина Ангелова



проектант:
инж. ВАЛЕНТИНА АНГЕЛОВА – 0887/ 771 915

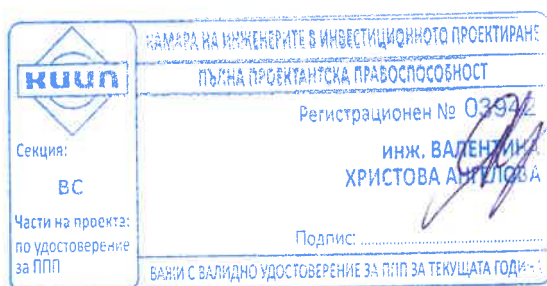
ОПИС НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

ТЕКСТОВА ЧАСТ:

1. Челна страница.
2. Опис на проектните материали
3. Обяснителна записка

ГРАФИЧНА ЧАСТ:

1. Ситуация ВиК схема.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 35033.8.464 по КК и КР на гр. Каблешково, местност „Рекица“, землище на гр. Каблешково, Община Поморие

Настоящите ВиК схеми към ПУП-ПРЗ във фаза ОП се разработват въз основа на изготвена градоустройствена разработка, искане на Възложителя и следните документи:

- *Протокол от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/ за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124а от ЗУТ;*

- съгласувана скица с писмо изх. № ТД-621-1 от 24.04.2026 год. на „В и К“ ЕАД-Бургас;

- предоставен технически проект на изпълнен и въведен в експлоатация питеен водопровод и съоръжение – напорен резервоар от *Собственика и ползвател на водопроводната мрежа в района на имота* и проучване на място.

Съгласно *Протокола* и изготвената градоустройствена разработка от ПИ 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково се обособяват 40 нови урегулирани поземлени имоти. Предвижда се и улица с ширина 5,0 метра за осигуряване на достъп до имотите.

От извършеното проучване се установи, че в селото и в района на имота няма съществуваща канализация.

ВиК схемите са неразделна част от ПУП-а, с който се предвижда възможност за осигуряване на питейна вода и третиране на генерираните отпадъчни води в самостоятелно урегулираните имоти – за жилищно строителство.

По задание в новообразуваните урегулирани имоти ще се построят еднофамилни жилищни сгради, с паркиране в имота.

При изготвянето на проекта са използвани следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията от 31.03.2001 год. с последни изменения и допълнения /ЗУТ/;

- Наредба № 4 от 17 юни 2004 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;

- Наредба № РД-02-20-2 от 03.07.2024 год. за проектиране, изграждане, и експлоатация на водоснабдителни системи;

- Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. с посл. изм. и допълнения от 03.09.2019 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, с изм. и доп. от 23.10.2024 г. /СТПНОБП/;

- Наредба № 8 от 1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места;

- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. с посл. изм. и допълнения за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Видно от предоставения технически проект и Удостоверение №47 от 10.06.2008 год. за въвеждане в експлоатация на строеж: "Водоснабдяване на местностите "Давалии" и "Рекица", землище на гр. Каблешково" има изградени и въведени в експлоатация външни водопроводи и напорен водоем с обем 1200 куб.м. в ПИ 006202 м."Давалии" /УПИ - II – 202 в масив 6 в местността „Минерален извор“/. Всички водопроводи преминават през утвърдени със земеразделителния план, обслужващи селскостопански пътища с изготвен и влязъл в сила ПУП-Парцеларен план. Водопроводната мрежа е с проектно оразмерени диаметри и монтирани съоръжения – пожарни хидранти, шахти въздушници и оттоци.

За измерване на изразходените водни количества от всички имоти във водоснабдената територия е наличен общ водомер, монтиран във водомерна шахта при водовземането. Няма разкрити подотчетни партиди при водомерите за отделните имоти.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. Водоснабдяване на новоурегулираните имоти.

За водоснабдяване на новоурегулираните 40 броя имота се предвижда изграждане на общо сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващия водопровод ПЕВП Ø280 на който е предвиден тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура при водовземането. След влизането му в УПИ, отредено за инфраструктура, ще се изгради централна водомерна шахта – ЦВШ , в която ще се монтира водомерен възел, като водомера ще е общ за новоурегулираните имоти, на разстояние до 2 метра от регулационната линия, в съответствие с чл.27 ал.3 на Наредба №4 от 2005г. и чл.11 ал.3 от Наредба №4 от 2004 г, като след нея ще се развие площадкова водопроводна мрежа от ПЕВП тръби в улицата за достъп и с местоположение - на 1,0 метра от бордюрната линия. За всеки един от имотите предвиждам изграждане на самостоятелно СВО и ВШ с контролен подотчетен водомер.

1.1.Необходимите водни количества за питейно битови нужди

По задание е предвидено във всяка сграда да има осигурено обитаване за около 4 души.

1.1.1. Определяне на ориентировъчно максимално денонощно водно количество за всяка една вилна сграда:

- За всеки самостоятелен урегулиран имот

Забележка: Количествата са приблизителни предвид фазата на проектиране.

$$Q_{\max.d}^o = \frac{q_{n,\max.d} \cdot M}{1000}, \text{ m}^3/\text{d}$$

$q_{n,\max.d}$ – водоснабдителна норма за питейно – битови нужди

M – броят на водопотребителите /същият е ориентировъчен предвид фазата на проектиране

$M = 4$ обитатели.

$q^0_{н, max.d.} = 200 \text{ dm}^3/\text{d}$ - водоснабдителна норма за сгради без централно битово горещо водоснабдяване /отчетено от Приложение №2 към чл.18, ал.1 от Наредба №4/2005 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации/

за всяка сграда в самостоятелните имоти : $Q_{max.d.} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

1.1.2. Определяне на ориентировъчно максимално часово водно количество

За питейно битови нужди в жилищни, обществено обслужващи и др. сгради максимално часовите водни количества се определят по формулата :

$$Q^0_{max.h} = q_{н max,h}.M \text{ m}^3/\text{h}$$

$q_{н max,h}$ – водоснабдителна норма за питейно-битови нужди

$q^0_{н, max.h.} = 20 \text{ l/h}$ - водоснабдителна норма за сгради без централно битово горещо водоснабдяване

за всяка сграда в самостоятелните имоти:

$$Q^0_{max.h} = q_{н max,h}.M = 20.4=80 \text{ l/h}=0,08 \text{ m}^3/\text{h}$$

за всички сгради:

$$M=40*4=160 \text{ души}$$

$$Q^0_{max.h} = q_{н max,h}.M = 20.160=3200 \text{ l/h}=3,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

1.2 Необходими водни количества за противопожарни нужди

Съгласно чл.173, ал.2 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар разходът на вода за пожарогасене за сградите от подкласове Ф1.3 и Ф1.4 със застроен обем до 1000 m^3 се приема 5 l/s.

Съгласно чл.171 ал.2 и Таблица 15 от Наредбата за населени места до 5000 жители /гр. Каблешково е с около 2600 жители, а в района на имота 1700 души – съгласно проекта/ необходимото водно количество за външно пожарогасене за второстепенен клон е 2,5 л./сек.

На бъдещия площадков водопровод предвиждам ПХ през не повече от 100 м., съгласно чл. 170 (3) от СТПНОБП с диаметър 80 mm. за външно пожарогасене, провеждащ 2,5 л./сек. Местоположението им ще бъде прецизирано на следващ етап на проектиране.

Предвиждам площадковата водопроводна мрежа да се изпълни **от тръби ПЕВП тип PE 100RC, SDR 17, PN 10 bar**, със следните предимства:

- Пълна липса на корозия, полиетиленовите тръби нямат афинитет към хим. елементи в почвата и се полагат в земята без облицовки.

- Липса на налепи благодарение на отличната гладкост на вътрешните стени на тръбите.

- Висока механична якост.

- По-голяма пропускателна способност

- Бързина на монтаж. Поради тяхната лекота и гъвкавост, тръбите от ПЕВП позволяват да се реализира чувствителна икономия в себестойността на транспорта, полагането и монтажа.

Съществуващият питеен водопровод, бъдещият **площадков** водопровод, водопроводните отклонения и водомерните шахти са показани в графичната част.

В следваща фаза на проектиране ще се определят диаметъра и оразмерителното водно количество на площадковия водопровод, на проектните водопроводни отклонения, техническите характеристики на централния и

подотчетни водомери, както и всички други подробни данни за питейни и противопожарни нужди.

2. Отвеждане на битови и дъждовни води от самостоятелно обособение имоти от ПИ с идентификатор 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково.

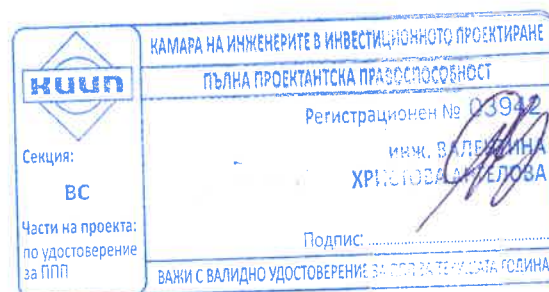
Поради липса на съществуваща канализация в близост до имота и в съответствие с чл.87 /1/ от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за предвиденото „ниско застрояване“ с подробния устройствен план, предвиждам „битовите отпадъчни води във всеки от новоурегулираните имоти да се заустват във водоплътен изгребен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенните изисквания“, от който периодично да се изпомпват с фекалка и да се извозват до указано от „ВиК“ ЕАД – Бургас място, съгласно сключен на следващ етап договор. На чертежа схематично е отразено местоположението на резервоара. На следваща фаза на проектиране същият е възможно да е с друго местоположение но съобразен с чл.47 /2/ от ЗУТ, а именно - на разстояние не по-малко от 3,0м. от регулационните граници на имота и с осигурена възможност за лесна експлоатация и поддръжка.

Техническите параметри на площадковата канализационна мрежа и съоръжение за всеки един новоурегулиран имот ще бъдат определени на следващ етап на проектиране.

Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат повърхностно по терена към зелените площи в урегулирания имот.

С така представеното техническо решение в текстовата и графична част към В и К схемата е доказана възможността за осигуряване на питейна вода и третиране на генерираните отпадъчни води на новоурегулираните имоти от ПИ с идентификатор 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково.

Проектант : инж. В. Ангелова





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03942

Важи за 2026 година

ИНЖ. ВАЛЕНТИНА ХРИСТОВА АНГЕЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК Бургас

инж. А. Иванов

Председател на КР

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08

инж. М. Гергов

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 13122510001978 / 05.06.2025

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектант, строителя, консултант и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, попълнено Предложение - Въпросник и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	Наименование: ВАЛЕНТИНА ХРИСТОВА АНГЕЛОВА			
	ЕНК: 7202010610		Тел.:	
	Адрес:	гр. Бургас, комплекс Славейков бл.22		
	Представляващ:	Валентина Христова Ангелова		
	Свидетелство за оправомощаване №:			
Застрахована дейност:	проектант			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор. 1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с иски по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултант и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на	Край: 23:59 часа на
			08.06.2025 г.	07.06.2026 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	100 000,00 лева в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			
Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	не			
Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 100,00 лв Данък 2%: 2,00 лв. Дължимата застрахователна премия с включен данък: 102,00 лв /сто и два/, платима еднократно при сключване на застраховката.			