



## ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 ПОМОРИЕ ул. "Солна" № 5  
тел. 0596/22004, факс 0596/25236  
email: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED  
ISO 9001



### РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 126 / 01.07.2026

На основание чл.147 от ЗУТ и заявление ТСУ 1274 / 26.06.2026, разрешава се на:

"Вали Вилас", адрес: гр.Каблешково, к-с Виниярдс Сграда 2 (собственик)

Да се извърши строителство, съгласно одобрен инвестиционен проект от 01.07.2026, на основание чл. 142, ал. 1 и чл. 145, ал. 1, във връзка с чл. 142, ал. 6 от ЗУТ от гл. архитект на община Поморие на обект:

#### Ограда

в УПИ: ПИ 35033.8.464, м.Рекица, ПН: , кв.: , ЗП: 0,00 м2, РЗП: 0,00 м2, етажи: 0,  
гр.Каблешково

#### Представени документи съгласно чл. 144 и чл. 148, ал. 9, т.1 от ЗУТ:

1. Документ за собственост: Учредителен Акт от 01.12.2023г.

2. Виза за проектиране: /

3. Проекти по части:

- |                                                 |                                      |                                   |                                  |                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Архитектура | <input type="checkbox"/> Конструкции | <input type="checkbox"/> Геодезия | <input type="checkbox"/> Електро | <input type="checkbox"/> ВиК      |
| <input type="checkbox"/> Озеленяване            | <input type="checkbox"/> ПБ          | <input type="checkbox"/> ПБЗ      | <input type="checkbox"/> ПУО     | <input type="checkbox"/> Геология |
| <input checked="" type="checkbox"/> Други: КС   |                                      |                                   |                                  |                                   |

4. Влезли в сила административни актове:

5. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти от ....., лиценз ....., протокол №..... / .....

6. Предварителен договор с "Електроразпределение Юг" ЕАД:

7. Предварителен договор с "ВиК ЕАД":

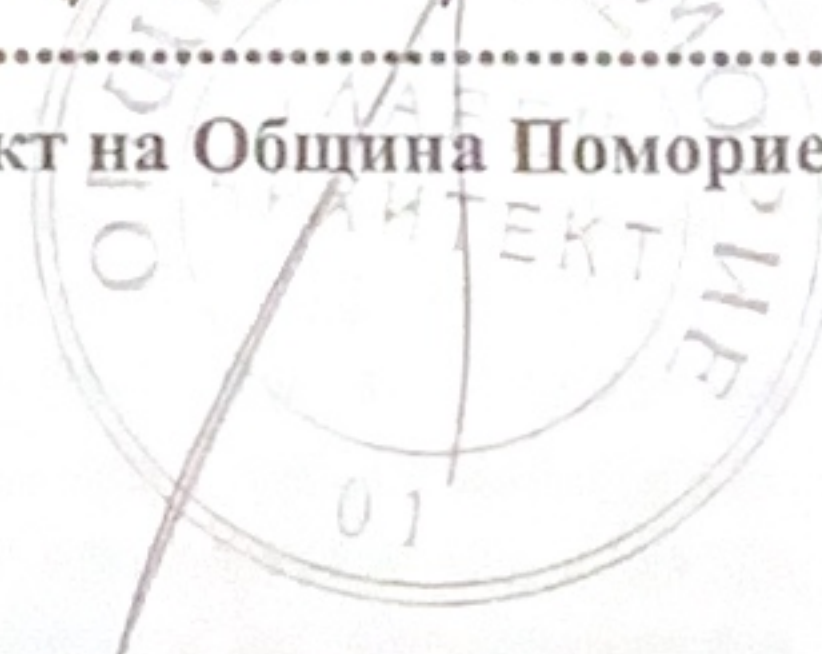
8. Други становища: РИОСВ № ПД-1844/2026г.

#### ЗАБЕЛЕЖКА:

Обектът е шеста категория и не подлежи на въвеждане в експлоатация

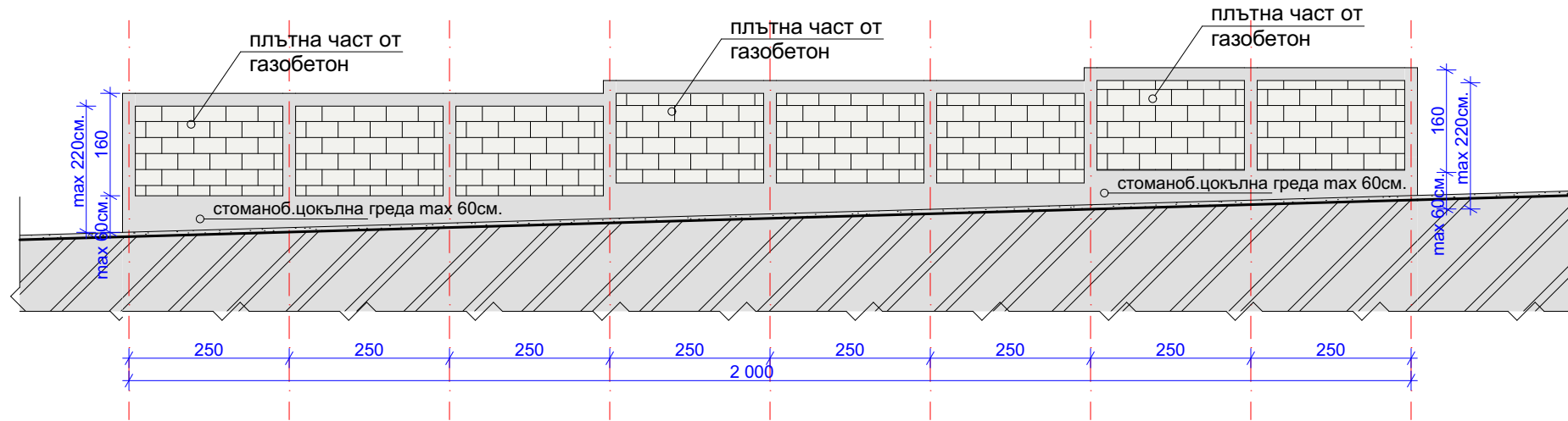
Платена такса за издаване на РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ от 51,00 € с пр. кв. № кв.от /  
19.06.2026

Арх. Дешица Дешица  
.....  
/Главен архитект на Община Поморие/

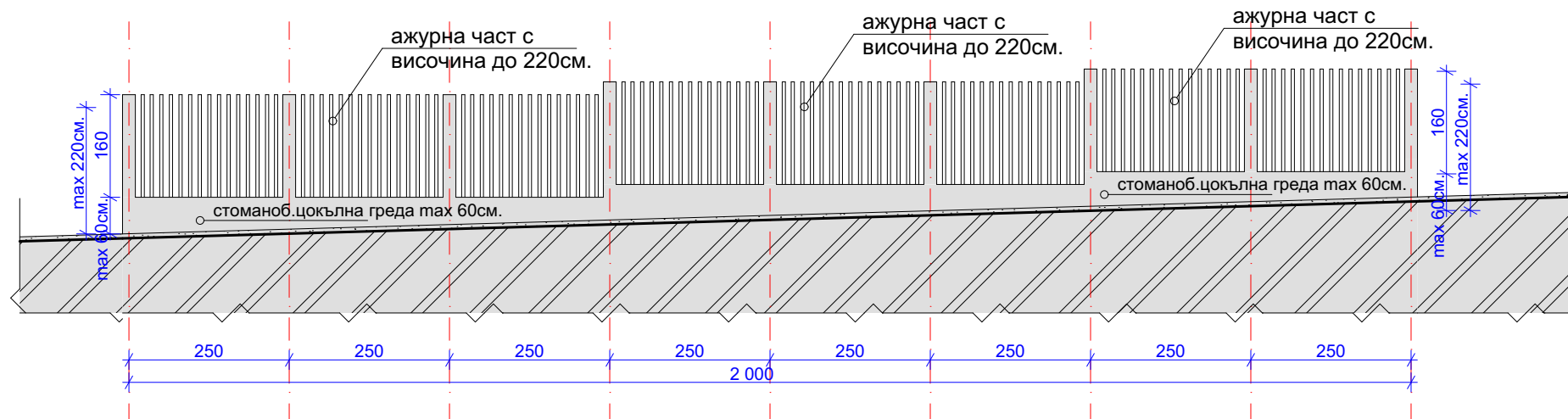


**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

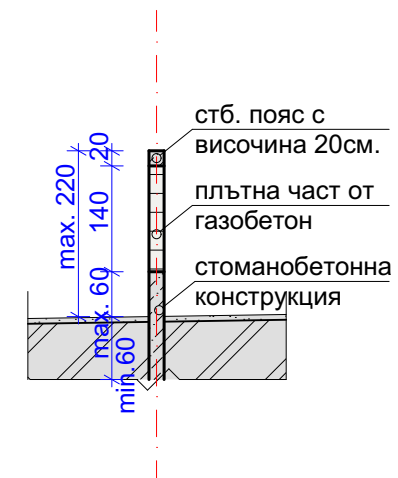
1. Всички размери са в сантиметри.
2. Всички етажни коти са в метри.
3. При неясноти по време на строителството да се търсят проектантите.



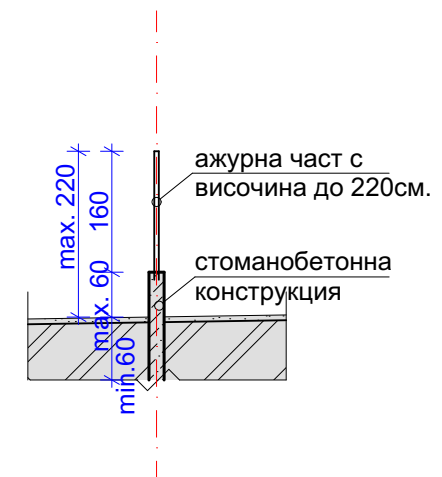
СИЛУЕТ      М 1:100



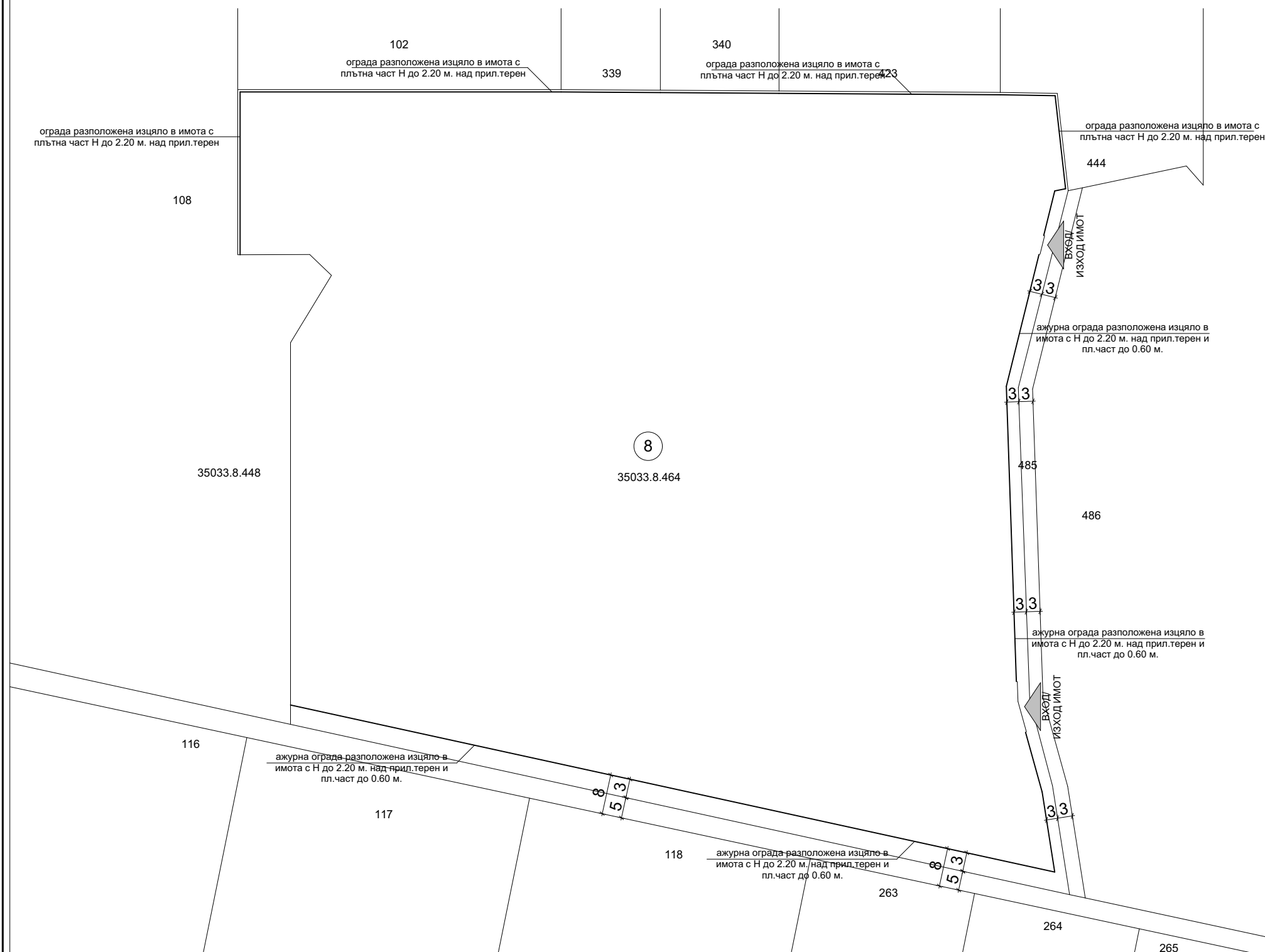
СИЛУЕТ      М 1:100



ТИПОВ РАЗРЕЗ      М 1:50



ТИПОВ РАЗРЕЗ      М 1:50



**CREARCHI**<sup>®</sup>  
ARCHITECTURAL STUDIO

[www.cresearch.bg](http://www.cresearch.bg)  
+359 893 634 440

|             |                                                                                                              |       |            |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| Обект:      | Ограда в имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Поморие |       |            |
| Възложител: | "ВАЛИ ВИЛАС" ЕООД                                                                                            |       |            |
| Община:     | ПОМОРИЕ                                                                                                      |       |            |
| Описание:   | Ситуация. Изглед ограда. Разрез ограда.                                                                      |       |            |
| Фаза:       | ТИП                                                                                                          | Лист: | 1/1        |
| Масщаб:     | 1:500                                                                                                        | Дата: | 06.2026 г. |

## ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

|            |                     |  |
|------------|---------------------|--|
| Проектант: | арх. Станимир Тенев |  |
|            |                     |  |

СЪГЛАСУВАЛИ ПРОЕКТАНТИ:

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
| CK: |  |  |  |
|     |  |  |  |
|     |  |  |  |

|                 |
|-----------------|
| място за печат: |
|-----------------|

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ :** Ограда в имот с идентификатор  
35033.8.464, м.8, местност  
"РЕКИЦА", землище на гр.  
Каблешково, община Поморие

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :** „ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

**ЧАСТ :** Архитектура

**ФАЗА :** ТИП

**ПРОЕКТАНТ :** арх. Станимир Тенев

Съгласували проектанти:

СК: инж. И. Иванов .....

06.2026г.  
гр. Бургас

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Ограда в имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Поморие.

Обектът е проектиран на основание задание на възложителя, съгласно действащата нормативна база. Проектът представлява ограда разположена изцяло в имота, съгласно чл. 48 от ЗУТ.

Проектът представлява ограда разположена изцяло в имота с плътна част от към странична регулация на имота и неговото дъно до Н 220см. От към улицата е с плътна част до 60см и ажурна до Н 220см. По-точно изяснено в чертеж 1/1 (Ситуация, Силует, Разрез).

Конструкцията ще бъде от стоманобетонен цокъл в основата с максимална плътна част 60см. и ажурна част с максимална височина от 220см.

Към проектът ще бъдат приложени конструктивно становище и трасировачен план.

Изготвил:.....

Дата: 06.2026 г.

арх. Станимир Тенев