



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
 тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
 e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
 ISO 9001



ДО

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР на РИОСВ - Бургас

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 67

ГР. БУРГАС, п.к. 8000

/Вх. рег. № 33-01-66/26.02.2026 г./

УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № ПД-4102-1/14.01.2026 г. относно становище за актуалния статут на ПИ с идентификатори 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково, давам следното становище:

За ПИ с ид. 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково (образуван от поземлени имоти 008103, 008396, 008395, 008394, 008393) има изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), състоящо се в урегулиране на ПИ с ид. 35033.8.464 по КК, обособяване на УПИ I в кв. 100, с отреждане „За вилно строителство“ и свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване. Застрояване в новообразувания УПИ I в кв. 100 ще се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Ов“ – „За вилно строителство“: Плътност на застрояване – до 40%, Коефициент на интензивност – до 0.8, Кота корниз – до 7м., Минимална озеленена площ – 50% и предвидено паркиране в имота. Изменението на ПУП-ПРЗ е одобрено със Заповед № РД-16-388/12.04.2017 г. на Кмета на Община Поморие. По преписката са налични Решение № 2 от 22.12.2007 г., по т. 16 и т. 76, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 3 от 22.03.2007 г., по т. 54 и т. 139, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 41 и т. 153, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, както и платежни нареждания за такси по чл. 30 от ЗОЗЗ с дата юни месец 2007г., с което се удостоверява, че решението е влязло в сила преди 24.05.2011 г. За имота е издадено разрешение за строеж (РС) № 428/04.05.2017 г. за строеж: „Жилищни сгради „Виниярде Вали“ с басейни и заведение, фаза I, подобект – къща близък 28, II фаза – всички останали сгради и инфраструктура“ в ПИ 35033.8.464 по КК, местност Рекица, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие. По образувана преписка в администрацията на общ. Поморие с рег. № ТСУ-87/16.01.2026 г. е приложено копие на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2), с дата: 20.05.2017 г., съставен към РС № 428/04.05.2017 г.,

Предвид гореизложеното във връзка с прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 27 от ПЗР към ЗОЗЗ, съгл. чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ Решение № 2 от 22.12.2007 г., по т. 16 и т. 76, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, Решение № 3 от 22.03.2007 г., по т. 54 и т. 139, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 41 и т. 153, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не са загубило правно действие.

Във връзка с горното и към настоящия момент ПИ с ид. 35033.8.464 по КК на гр. Каблешково е вид територия „урбанизирана“.

Общият устройствен план на община Поморие е в процедура по изготвяне на плана на етап: Окончателен проект.

С уважение,

АРХ. ДЕНИЦА ДЕЧЕВА

Главен архитект на Община Поморие

