



До:
"ВАЛИ ВИЛАС" ЕООД
гр. Каблешково, к-с "Виниярдс", сграда № 2 - Траминер 3, вх. 1, ет. 4, ап. 36

За информация:



Дата: 24.06.2026 г.
зх. номер: 4731618

Становище за съгласуване на ПУП

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 12001863 с искане за съгласуване на проект за ПУП за имот/и 35033.8.464 в землището на гр. /с./ гр. Каблешково с ЕКАТТЕ 35033, местност "Рекица", Община Поморие, и като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се изготви настоящото становище за следното:

1. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

има поради съществуването / изграждането на:

Изграждането на:

- Нов бетонен комплектен трансформаторен пост /БКТП/;
- Кабели 20 KV;
- Кабели 1 kV.

Не се допуска изграждане на подземна инфраструктура или подземно строителство под мястото на монтаж и сервитутната зона на БКТП.

2. С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД
СЪГЛАСУВА представения проект на ПУП.

Забележка:

Настоящото становище се издава на основание на чл. 128а от Закона за устройство на територията и следва да послужи пред компетентните органи в процедурата по одобряване на ПУП.

Информация за следващи стъпки:

След одобряване на проекта на ПУП от компетентните органи е необходимо да се стартира процедура за присъединяване към електроразпределителната мрежа по реда на Наредба № 6 от 28.03.2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи. В тази връзка е необходимо да се подаде искане за проучване на условията и начина за присъединяване, към което да приложите всички нормативно определени документи.

За ЕР Юг :

Николай Петров
Ръководител Проектанти

**Подписано електронно на
дата 24.06.2026**



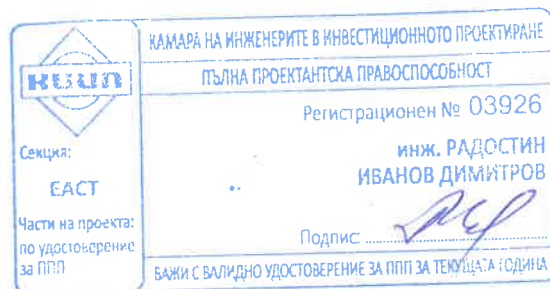
1-4731618-1357710

ПРОЕКТ

Обект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност „Рекица“, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас

Част: Електрическа

Възложители: „ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД



Проектант : инж. Радостин Димитров

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



До:
"ВАЛИ ВИЛАС" ЕООД
гр. Каблешково, к-с
"Виниярдс", сграда № 2 -
Траминер 3, вх. 1, ет. 4, ап.
36

Съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания
№ 4731618

За информация:



Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 4731618 за съгласуване на задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и 35033.8.464, местност "Рскица" в землището на гр. Каблешково ЕКАТТЕ 35033 , Община Поморие , и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:

има поради съществуването / изграждането на:

Изграждането на:

- Нов бетонен комплексен трансформаторен пост /БКТП/;
- Кабели 20 kV;
- Кабели 1 kV.

Трафопостът да бъде ситуиран на границата на имота откъм улична регулация, с осигурен непрекъснат достъп на специализиран транспорт, както и възможност за въвеждане и извеждане на кабели 20 kV и кабели 1 kV.

Не се допуска изграждане на подземна инфраструктура или подземно строителство под мястото на монтаж и сервитутната зона на БКТП.

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост,

възлова станция или друго):

Да. При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

- местоположение в имот: 35033.8.464, местност "Рекица"
- застроена площ: 6,3 м²
- сервитут: 58,5м²

2. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 650 kW, е Стоманобетонен стълб №52 с географски координати 42.64960, 27.60766 ТП / БКТП , извод ВС , възлова станция , КЛ / ВЛ ПАРТИЗАН , п/ст КАБЛЕШКОВО

Електрически съоръжения за присъединяване:

- Трансформаторен пост, тип БКТП, разположен на имотна граница в имот с идентификатор 35033.8.464, местност "Рекица", землище гр. Каблешково;
 - Кабелна линия средно напрежение от точката на свързване към електроразпределителната мрежа до новия БКТП;
 - Електромерно табло до фасадата на новия БКТП;
 - Кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на новия БКТП до новото електромерно табло.
- * Новият БКТП да бъде разположен на имотна граница в имот с идентификатор 35033.8.464, местност "Рекица" така, че да позволява достъп и обслужване с автомобилен транспорт, и с възможност за въвеждане на кабелни линии средно напрежение.

Забележка:

При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУТ. Посочената точка на свързване към обекта с електроразпределителната мрежа отразява състоянието на мрежата към момента на издаване на това становище и се посочва само и единствено за целите на изпълнението на задължението ни по чл. 128а ЗУТ. Възможно е при в хода на процедурата по присъединяване на обекта по реда на действащото законодателство да бъде посочена точка на присъединяване, различна от мястото на свързване, което се съдържа в настоящото становище.

Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии

Да. Парцеларният план трябва да е влязъл в сила преди сключване на договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД: **съгласува** представеното Задание за изработване на ПУП.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, мрежови регион Бургас Север

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:

Николай Петров
Ръководител
Проектанти

Пламен Атанасов

Ръководител Мрежови
регион
Подписано електронно на
дата 15.04.2026



1-4731618-1298084



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03926

Важи за 2026 година

ИНЖ. РАДОСТИН ИВАНОВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

ЧАСТ

Части на проекта:
по удостоверение
за ПП

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03926
	инж. РАДОСТИН ИВАНОВ ДИМИТРОВ
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Председател на РК Бургас

инж. А. Иванов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2025 11:34:08



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

инж. Е. Богданова

ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД
ЕИК: 121130788,
Лиценз №98/06.01.2000г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 13122610001728 / 20-05-2026

На основание Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, писмено попълнен Въпросник-Предложение и срещу платена премия, ЗК „Лев Инс“ АД сключва настоящата полица при следните условия:

склъчва настоящата полица при следните условия:

Застрахован:	Име: РАДОСТИН ИВАНОВ ДИМИТРОВ			
	ЕГН: 6301270907			
	Адрес:	Поморие 8200, ул. „Капитан Петко Войвода“ № 1		
	Свидетелство за оправомощаване №:		03926	
Застрахована дейност:	Проектиране IV категория			
Покритие/обект на застраховката:	Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).			
Застрахователно покритие:	1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ осигурява покритие на ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за телесни увреждания, смърт и материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на ЗАСТРАХОВАНИЯ при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор. 1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които ЗАСТРАХОВАНИЯТ целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разноски по граждански дела във връзка с иски по т. 1.1 срещу ЗАСТРАХОВАНИЯ, извършени с писменото съгласие на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, до размера на договорените в полицата лимити.			
Исключени рискове:	Съгласно Общите условия по „Професионална отговорност“ и Специални условия „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“.			
Териториален обхват:	Република България			
Срок на договора:	1 година			
Застрахователен период:	1 година	Период на застрахователно покритие:	Начало: 00:00 часа на 21/05/2026 г.	Край: 23:59 часа на 20/05/2027 г.
Периодът на застрахователното покритие започва от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, но при условие, че е платена дължимата застрахователна премия (или първата вноска при разсрочено плащане) и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.				
Лимити на отговорност:	12 782.29 евро за едно събитие. 25 564.59 евро в агрегат за всички събития през срока на застраховката.			

Самоучастие /безусловно/ в размер до 10% :	Не се прилага		
Застрахователна премия:	Застрахователна премия: 25.56 евро Данък 2%: 0.52 евро. Дължима застрахователна премия с включен данък: 26.07 (51 лева), платима еднократно при сключване на застраховката.		
Уведомяване при събитие:	Застрахованият следва да уведоми Застрахователя за настъпване на събитие, което може да доведе до евентуална претенция за обезщетение от трети лица, в рамките на 7 работни дни от узнаването за това. ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, гр. София, бул. „Симеоновско шосе“ № 67А, тел.: 02/ 404 94 92; 0800 15 333		
Обезщетения:	Дължимите обезщетения се изплащат: - въз основа на доброволно споразумение между страните по застрахователния договор и увреденото лице/лица или - въз основа на съдебно решение.		
Полицата е издадена в:	Три еднообразни екземпляра.		
Дата на издаване:	20-05-2026	Агенция на ЗК „Лев Инс“ АД:	КЦ Бургас
Декларирам, че съм информиран, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗК „Лев Инс“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.lev-ins.com. Получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.			
Код на посредника:	02038141	Застрахователен посредник(име):	Амарант България ООД
Настоящата Полица, Въпросник-Предложение, Общите условия за застраховка „Професионална отговорност“ и Специални условия на застраховка „Отговорност на проектанта, строителя, консултанта и лицето упражняващо строителен надзор по чл. 171 от Закона за устройство на територията“, всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.			



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно : Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.8.464, м.8, местност „Рекица“, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас

I.Общи положения

1. Настоящият проект във фаза ПУП-ПЗ е разработен по искане на инвеститора: „ВАЛИ ВИЛАС“ ЕООД

Като изходна информация е използвано изменение на ПУП-ПРЗ на имота част : архитектурна и стойности за максималните индивидуални електрически товари , взети от Наредба №3/09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

Изготвянето на Изменение на ПУП-ПРЗ за м.8, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас с цел обособяване на 45 нови УПИ-та, от I до XLI и изграждане на вътрешна улична мрежа.

Проектът е със следните градоустройствени показатели , отговарящи на изискванията на чл.28,ал.1,т.2 и ал.2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ:

Площ на урегулиран поземлен имот	- 24101 м ²
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояване	- нискоетажно
Плътност на застрояване	- 60%
Интензивност на застрояване	- Кинт.Макс. 1,2
Озеленяване	- 40%

Предназначение на застрояването –за 41бр. жил.сгради.

II.Електроенергийни изчисления

Общият комунално – битов товар към мрежа НН ще се определи по формулата:

$$P_{kb\text{ нн}} = P_b + P_{ki} , kW$$

Битовия товар е :

$$P_b = n \times R_{инд.} \times K_{едн.}, kW$$

Където:

n – брой жилища

R_{инд.} – индивидуален битов товар

K_{едн.} – коефициент на едновременност

От таблица 25 , глава №9 от Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии:

Ринд – 16 kW

Кедн. – 0,45

$P_b = 16 \times 41 \times 0,45 = 295 \text{ kW}$

Комуналния върхов товар от обслужващи сгради и външно осветление е:

$P_{ki} = P_{vo} , \text{ kW}$

Където:

P_{vo} – върхов товар от външно осветление - 5 kW

От направените разчети комунално – битовия товар към мрежа НН е :

$P_{kb \text{ нн}} = 295 + 5 = 300 \text{ kW}$

Приведени към звено трафопостове товарът ще бъде :

$P_{tp} = P_{kb \text{ нн}} \times \text{Кедн.тп} = 300 \times 0,95 = 285 \text{ kW}$

Необходимия брой трансформатори за захранване на новите застройки са :

$P_{резх} P_{tp}$

$n = \frac{P_{резх} P_{tp}}{P_{оп.тп}}$

$P_{оп.тп}$

Където : n – брой трансформатори

$P_{рез.}$ – коефици. на резервата

$P_{оп.тп}$ – оптимална средна мощност

Приемаме $P_{оп.тп} = 630 \text{ kW}$

$$n = \frac{1,25 \times 285}{800} = 0,44 - 1 \text{ брой}$$

При конкретно решаване на застройките в имота , в работното проектиране този товар ще бъде актуализиран в зависимост от функциите на сградите.

Поради факта, че в района няма изградени ел.съоръжения 0,4кV, за покриване нуждите от ел.енергия на консуматорите в имота е необходимо да се предвиди изграждане на нов трафопост, тип БКТП 1х800кVA.

Ел.захранването на страна 20кV на новия трафопост може да се осъществи. Чрез полагане на нов кабел 20кV от същ. стълб №52 на ВЕП 20кV “Партизан” до нов БКТП, изграден в имота.

Трасето на кабел 20кV /извън регулация/ е показано на чертежа.Кабелът следва да се полага на не по-малко от 0,6м от границата на парцелите и 1м от външния ръб на канавката.На база на този проект следва да се изработи парцеларен план от правоспособен геодезист.

Сервитутните зони около трафопоста са както следва:

- към стени с врати за трафокилии – 4,5м
- към стени с врати за уредба СН и НН – 2,5м
- към стени без обслужващи врати – 1,5м

От трафопоста ще се развие кабелна мрежа НН до нови електромерни табла , като мястото на монтажа им ще се уточни в договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Новата мрежа НН ще се изпълни с кабели , тип NAY2Y.Сеченията и начина на полагане ще се прецизират в следваща фаза на проектиране.

Новите ел.съоръжения и ел.разпределителни мрежи ще се проектират и изградят съгласно Закона за енергетика и Наредба №6 за присъединяване на потребители на ел.енергия към разпределителните ел.мрежи.

След изготвяне на инвестиционните проекти на сградите в имота , следва възложителите да поискат проучване за присъединяване към електроразпределителната мрежа от “Електроразпределение ЮГ” АД.

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03926
	инж. РАДОСТИН ИВАНОВ ДИМИТРОВ
Съставил: Подпис: 	
ВАЖИ С ВАШОТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА /инж.Р. Димитров/	