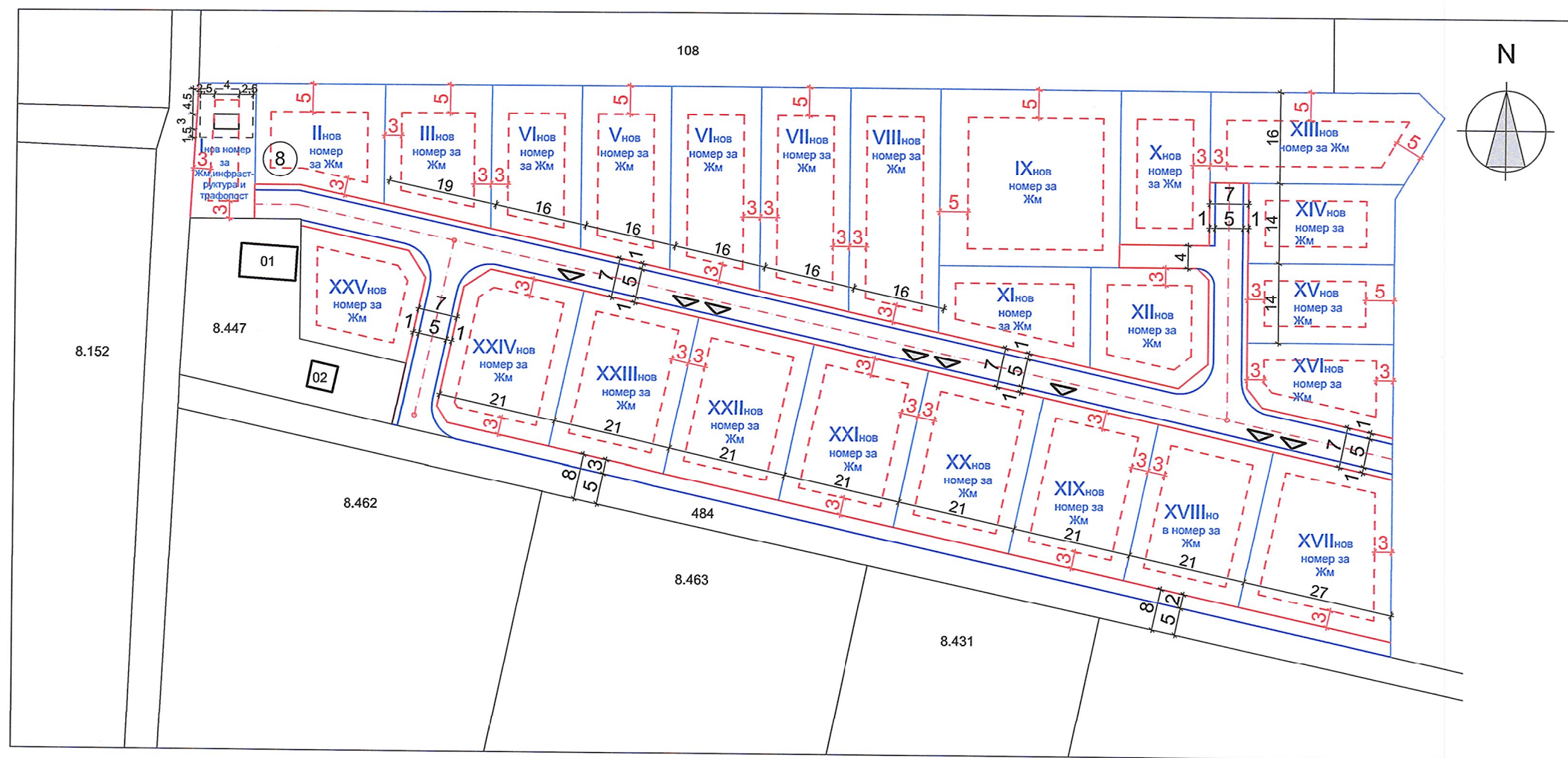




ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ПОКАЗАТЕЛИ:									
номер на квартал	номер на УПИ	площ кв.м.	устр. зона	предназначение	етажност (височина в м.) максимална	градоустройствени параметри			начин на застрояване
						плътност на застрояване Пл%	конт	мин. озел. площ	свързано в два имота /д/
8	I-нов номер	-	ЖМ	за жилищно строителство, инфраструктура и трафопост	≤2(7,00)	≤60%	≤1,2%	≤40%	-
8	II до XXV-нов номер	-	ЖМ	за жилищно строителство	≤2(7,00)	≤60%	≤1,2%	≤40%	-

ЖМ	
2 (7м)	≤60%
≤1,2	>40%
е	п, м

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.448	15452м ²	I-нов номер	257,2м ²	35033.8.xxx	257,2м ²
		II-нов номер	434,8м ²	35033.8.xxx	434,8м ²
		III-нов номер	440,6м ²	35033.8.xxx	440,6м ²
		IV-нов номер	432,4м ²	35033.8.xxx	432,4м ²
		V-нов номер	488,4м ²	35033.8.xxx	488,4м ²
		VI-нов номер	544,5м ²	35033.8.xxx	544,5м ²
		VII-нов номер	600,6м ²	35033.8.xxx	600,6м ²
		VIII-нов номер	656,7м ²	35033.8.xxx	656,7м ²
		IX-нов номер	992,0м ²	35033.8.xxx	992,0м ²
		X-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XI-нов номер	398,3м ²	35033.8.xxx	398,3м ²
		XII-нов номер	403,9м ²	35033.8.xxx	403,9м ²
		XIII-нов номер	614,9м ²	35033.8.xxx	614,9м ²
		XIV-нов номер	365,9м ²	35033.8.xxx	365,9м ²
		XV-нов номер	364,0м ²	35033.8.xxx	364,0м ²
		XVI-нов номер	352,4м ²	35033.8.xxx	352,4м ²
		XVII-нов номер	692,8м ²	35033.8.xxx	692,8м ²
		XVIII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XIX-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XX-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXI-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXIII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXIV-нов номер	576,8м ²	35033.8.xxx	576,8м ²
		XXV-нов номер	411,5м ²	35033.8.xxx	411,5м ²

- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за имот с идентификатор 35033.8.448, м.8, местност "РЕКИЦА", землище на гр. Каблешково, община Бургас

ЗАБЕЛЕЖКИ:



ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ГРИЙН КЛИЙН ХОУМ"ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	4/4
ДАТА:	11.2025г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.448	15452м ²	I-нов номер	257,2м ²	35033.8.xxx	257,2м ²
		II-нов номер	434,8м ²	35033.8.xxx	434,8м ²
		III-нов номер	440,6м ²	35033.8.xxx	440,6м ²
		IV-нов номер	432,4м ²	35033.8.xxx	432,4м ²
		V-нов номер	488,4м ²	35033.8.xxx	488,4м ²
		VI-нов номер	544,5м ²	35033.8.xxx	544,5м ²
		VII-нов номер	600,6м ²	35033.8.xxx	600,6м ²
		VIII-нов номер	656,7м ²	35033.8.xxx	656,7м ²
		IX-нов номер	992,0м ²	35033.8.xxx	992,0м ²
		X-нов номер	432,0м ²	35033.8.xxx	432,0м ²
		XI-нов номер	398,3м ²	35033.8.xxx	398,3м ²
		XII-нов номер	403,9м ²	35033.8.xxx	403,9м ²
		XIII-нов номер	614,9м ²	35033.8.xxx	614,9м ²
		XIV-нов номер	365,9м ²	35033.8.xxx	365,9м ²
		XV-нов номер	364,0м ²	35033.8.xxx	364,0м ²
		XVI-нов номер	352,4м ²	35033.8.xxx	352,4м ²
		XVII-нов номер	692,8м ²	35033.8.xxx	692,8м ²
		XVIII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XIX-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XX-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXI-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXIII-нов номер	587,9м ²	35033.8.xxx	587,9м ²
		XXIV-нов номер	576,8м ²	35033.8.xxx	576,8м ²
		XXV-нов номер	411,5м ²	35033.8.xxx	411,5м ²

- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за
имот с идентификатор
35033.8.448, м.8, местност
"РЕКИЦА", землище на гр.
Каблешково, община Бургас

ЗАБЕЛЕЖКИ:



ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ГРИЙН КЛИЙН ХОУМ"ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	3/4
ДАТА:	11.2025г.



- СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изменение на ПУП-ИПРЗ за
имот с идентификатор
35033.8.448, м.8, местност
"РЕКИЦА", землище на гр.
Каблешково, община Бургас

ЗАБЕЛЕЖКИ:

ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.		площ кв.м.		площ кв.м.
35033.8.448	15452м²	Площ улици и тротоари в ПИ	2464,3м²	35033.8.xxx	2464,3м²
		Площ новообразувани парцели	12987,7м²	35033.8.xxx	12987,7м²
		Площ редукция за улици	433,8м²	35033.8.xxx	433,8м²
		Общ % редукция в ПИ	2,80%		

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА:					
ПРЕДИ ПРОМЯНАТА			СЛЕД ПРОМЯНАТА		
номер на ПИ	площ кв.м.	номер на УПИ	площ кв.м.	номер на ПИ	площ кв.м.
35033.8.448	15452м²	I-нов номер	257,2м²	35033.8.xxx	257,2м²
		II-нов номер	434,8м²	35033.8.xxx	434,8м²
		III-нов номер	440,6м²	35033.8.xxx	440,6м²
		IV-нов номер	432,4м²	35033.8.xxx	432,4м²
		V-нов номер	488,4м²	35033.8.xxx	488,4м²
		VI-нов номер	544,5м²	35033.8.xxx	544,5м²
		VII-нов номер	600,6м²	35033.8.xxx	600,6м²
		VIII-нов номер	656,7м²	35033.8.xxx	656,7м²
		IX-нов номер	992,0м²	35033.8.xxx	992,0м²
		X-нов номер	432,0м²	35033.8.xxx	432,0м²
		XI-нов номер	398,3м²	35033.8.xxx	398,3м²
		XII-нов номер	403,9м²	35033.8.xxx	403,9м²
		XIII-нов номер	614,9м²	35033.8.xxx	614,9м²
		XIV-нов номер	365,9м²	35033.8.xxx	365,9м²
		XV-нов номер	364,0м²	35033.8.xxx	364,0м²
		XVI-нов номер	352,4м²	35033.8.xxx	352,4м²
		XVII-нов номер	692,8м²	35033.8.xxx	692,8м²
		XVIII-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XIX-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XX-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XXI-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XXII-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XXIII-нов номер	587,9м²	35033.8.xxx	587,9м²
		XXIV-нов номер	576,8м²	35033.8.xxx	576,8м²
		XXV-нов номер	411,5м²	35033.8.xxx	411,5м²



ПРОЕКТАНТИ:

арх. Станимир Тенев

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

"ГРИЙН КЛИЙН ХОУМ"ЕООД

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИСКАНЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
МАЩАБ:	М 1:1000
ЛИСТ:	2/4
ДАТА:	11.2025г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

От собственици:

"ГРИЙН КЛИЙН ХОУМ"ЕООД

Относно: Наше искане за разрешение за изработването на **Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 35033.8.448, м.8, местност „РЕКИЦА“, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас;**

Уважаеми г-н Кмет/гл. Архитект,

Моля, на основание чл.124а, ал.7 и чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1 и т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, да разрешите изготвянето на Изменение на ПУП-ПРЗ за м.8, по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас с цел обособяване на 25 нови УПИ-та, от I до XXV и изграждане на вътрешна улична мрежа.

Според действащия ОУП имота попада в устройствена зона „ЖМ2“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване: Плътност 60%; Кинт 1,2; Озеленяване 40% (1/2 с дървесна растителност) и височина на застрояването 10м.

По отношение на регулацията:

Настоящата разработка цели разделянето на поземлен имот с идентификатор 35033.8.448 на 25 нови УПИ-та, от I до XXV и изграждането на вътрешна улична мрежа. Площите на урегулираните имоти преди и след промяната са отразени в таблица „Баланс на територията“ в чертеж „Изменение план за регулация“ (чертеж 2). Новообразуваните имоти отговарят на изискванията за минимална площ и лице, съгласно чл.19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

По отношение на застрояването:

Разработката привежда показателите и устройствената зона на новообособените УПИ-та в съответствие с ОУП на гр. Поморие, като единствено ограничаваме височината на застрояването от 10м. (по ОУП) на 7м. (2 етажа), а именно:

за нови УПИ от I до XXV:

2/Жм, с показатели: плътност до 60%, височина до 2ет. (7м.), Кинт до 1,2, озеленяване мин 40% (1/2 с дървесна растителност).

При одобрение на настоящото искане, ПУП ще се изготви в част ПРЗ и във фаза окончателен проект, при спазване на изискванията на нормативната уредба за изготвяне на подобен вид планове.

Прилагаме следните документи:

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Техническо задание | |
| 2. Комбинирана Извадка от КК | М 1:1000 |
| 3. Изменение на план за регулация | М 1:1000 |
| 4. План за регулация | М 1:1000 |
| 5. План за застрояване | М 1:1000 |
| 6. Документи за собственост | |
| 7. Скица от КККР | |

С уважение:

"ГРИЙН КЛИЙН ХОУМ"ЕООД



Изготвил:.....

арх. Станимир Тенев



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U13464

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/07044>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камера на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Станимир Веселинов Тенев

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

07044

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 26010113464

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Станимир Веселинов Тенев

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 07044

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407260100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра
11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на
територията.

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани
по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория
строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:
четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на
събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА: