



ОБЩИНА ПОМОРИЕ

8200 Поморие, ул. Солна 5
 тел. 0596/ 22004, факс: 0596/ 25236
 e-mail: mayor@pomorie.bg; www.pomorie.bg

CERTIFIED
 ISO 9001



ДО

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР на РИОСВ - Бургас

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ № 67

ГР. БУРГАС, п.к. 8000

/Вх. рег. № 33-01-59/23.02.2026 г./

УВАЖАЕМИ Г-Н МАРИНОВ,

Във връзка с Ваше писмо с регистрирано в деловодството на община Поморие с вх. рег. № 33-01-59/23.02.2026 г. относно становище за актуалния статут на ПИ с идентификатори 35033.8.448 по КК на гр. Каблешково, давам следното становище:

ПИ с ид. 35033.8.447 по КК на гр. Каблешково е образуван от разделяне на имот № 008446. Имот № 008446 е получен от обединяване на имоти № 008205, 008403, 008396, 008395, 008394 и 008393 в м. Рекица в землището на гр. Каблешково. За ПИ № 008205 в м. Рекица в землището на гр. Каблешково има подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) със съответното нискоетажно жилищно застрояване с Н до 7 м., одобрен със Заповед № РД-16-412/17.04.2007 г. на Кмета на Община Поморие. По преписката е налично Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 40 и т. 152, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ. За имота е издадено разрешение за строеж (РС) № К-06/15.04.2008 г. за строеж: „Пречиствателна станция за отпадъчни води с буферен резервоар за сурова битова отпадъчна вода“ в ПИ № 008447, местност Рекица, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие. По образувана преписка в администрацията на общ. Поморие с рег. № ТСУ-88/16.01.2026 г. е приложено копие на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2), с дата: 16.06.2008 г., съставен към РС № К-06/15.04.2008 г., издадено от гл. арх. на общ. Поморие.

ПИ с ид. 35033.8.448 по КК на гр. Каблешково е получен от разделяне на имот № 008446. Имот № 008446 е получен от обединяване на имоти № 008205, 008403, 008396, 008395, 008394 и 008393 в м. Рекица в землището на гр. Каблешково. За ПИ № 008403 в м. Рекица в землището на гр. Каблешково има ПУП-ПЗ със съответното нискоетажно жилищно застрояване с Н до 7 м., одобрен със Заповед № РД-16-411/17.04.2007 г. на Кмета на Община Поморие. По преписката е налично Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 47 и т. 159, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

къща близък 28, II фаза – всички останали сгради и инфраструктура“ в ПИ 35033.8.464 по КК, местност Рекица, землище на гр. Каблешково, общ. Поморие. По образувана преписка в администрацията на общ. Поморие с рег. № ТСУ-87/16.01.2026 г. е приложено копие на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Образец 2), с дата: 20.05.2017 г., съставен към РС № 428/04.05.2017 г., издадено от гл. арх. на общ. Поморие.

Предвид гореизложеното във връзка с прилагането на чл. 64а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и § 27 от ПЗР към ЗОЗЗ, съгл. чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 40 и т. 152, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и Решение № 5 от 17.05.2007 г., по т. 47 и т. 159, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не са загубили правно действие.

Във връзка с горното, на основание чл. 64а, ал. 3 от ППЗОЗЗ, към настоящия момент ПИ с ид. 35033.8.447 и 35033.8.448 по КК на гр. Каблешково са вид територия „урбанизирана“.

Общият устройствен план на община Поморие е в процедура по изготвяне на плана на етап: Окончателен проект.

С уважение,

АРХ. ДЕНИЦА ДЕНЕВА

Главен архитект на Община Поморие

